

原価公開見積書

工事名称	K様邸新築工事
工事工法	木造軸組在来工法
工事場所	糟屋郡篠栗町

1階床面積	52.17m ²	15.78坪
2階床面積	52.17m ²	15.78坪
R階床面積	4.29m ²	1.30坪
延べ床面積	108.63m ²	32.86坪
地下床面積	0.00m ²	0.00坪
ポーチ床面積	2.48m ²	0.75坪
バルコニー床面積	37.99m ²	11.49坪
ロフト(蔵)面積	7.45m ²	2.25坪
施工面積	156.55m ²	47.36坪

建築本体工事	16,341,824円	
外部給排水工事	515,920円	
外構工事	0円	
プロデュース料	3,371,549円	
消費税	1,618,343円	
建築確認費用	310,641円	
お見積金額(税込)	22,158,277円	

延床面積 108.63㎡
 工事件名 K様邸新築工事

施工面積 156.55㎡
 工事場所 糟屋郡篠栗町

単位:円

No.	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	仮設費用		1	式		592,109	
2	基礎工事		1	式		1,008,926	
3	木工事(構造躯体)		1	式		3,511,990	
4	木工事(内部造作)		1	式		2,278,131	
5	屋根工事		1	式		169,000	
6	雨樋・板金工事		1	式		278,640	
7	左官・タイル工事		1	式		258,080	
8	鋼製建具工事		1	式		1,203,200	
9	木製建具工事		1	式		707,300	
10	内装工事		1	式		268,450	
11	塗装工事		1	式		30,000	
12	電気設備工事		1	式		852,600	
13	給排水・ガス・衛生設備工事		1	式		756,400	
14	住器・付帯設備工事		1	式		1,581,000	
15	雑工事		1	式		905,779	
16	外壁サイディング工事		1	式		1,940,220	
17	小計1					16,341,824	
18	外部給排水工事		1	式		515,920	
19	外構工事		0	式		0	
20	小計2					16,857,744	
22	プロデュース料		20	%		3,371,549	
23	消費税		8	%		1,618,343	
24	建築確認申請		108.63	㎡	2,160	234,641	
25	土木事務所検査手数料		1	式		76,000	
26							
27							
28							
29							
30							
	合計					22,158,277	

工事件名

仮設工事

単位:円

No.	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	外部足場		240.00	m ²	600	144,000	
2	外部階段		1.00	式	15,000	15,000	
3	足場メッシュシート		240.00	m ²	200	48,000	
4	仮設トイレ		1.00	式	18,000	18,000	
5	産業廃棄物処分	4t車	3.00	台	42,000	126,000	
6	石膏ボード処分		1.00	式	24,000	24,000	
7	美装費用		156.55	m ²	380	59,489	
8	諸養生費		156.55	式	400	62,620	
9	仮設水道		1.00	式	50,000	50,000	
10	SS式地盤調査		1.00	式	25,000	25,000	
11	屋根足場	8寸勾配	20.00	m ²	1,000	20,000	
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
	合計					592,109	

工事件名

基礎工事

単位:円

No.	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	水盛遣方		1	式	30,000	30,000	
2	ベタ基礎		15.78	坪	42,000	662,820	
3	残土掘削処分費		10	m3	5,000	50,000	
4	重機回送費		1	式	30,000	30,000	
5	ポンプ車損料		3.00	回	38,000	114,000	
6	ポーチベタ追加		0.75	坪	30,000	22,506	
7	高基礎追加	H=1300 L=6370	8.3	m ²	12,000	99,600	
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
	合計					1,008,926	

工事件名

木工事(構造躯体)

単位:円

No.	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	構造材	プレカット費含む	108.63	m ²	13,000	1,412,190	
2	金物・基礎パッキン		108.63	m ²	2,000	217,260	
3	造作材	45*30 45*45 60*90	108.63	m ²	4,000	434,520	
4	釘・ビス・ボンド		108.63	m ²	2,000	217,260	
5	新建材(1階床)	構造用合板28mm	29	枚	3,000	87,000	
6	新建材(2階+ロフト)	構造用合板28mm	34	枚	3,000	102,000	
7	新建材(野地板)	構造用合板12mm	70	枚	1,400	98,000	
8	新建材	軒天ボード	12	枚	3,300	39,600	
9	新建材	ベニア12mm	30	枚	1,800	54,000	
10	大工手間1	建方工事	11	人工	20,000	220,000	
11	大工手間2	バルコニー造作工事	11.49	坪	10,000	114,920	
12	上棟時レッカー		1	日	42,000	42,000	
13	断熱材(床)		29.00	枚	1,760	51,040	40mm スタイロエース2
14	断熱材(壁)	充填断熱	230.00	m ²	780	179,400	Gウール 16K 75mm
15	断熱材(屋根)	天井断熱	53.00	m ²	2,600	137,800	Gウール 16K 155mm
16	屋上バルコニー手摺壁		21	m	5,000	105,000	
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
	合計					3,511,990	

工事件名

木工事(内部造作)

単位:円

No.	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	新建材	巾木	1	式	28,380	25,740	
2	新建材	窓枠	1	式	65,670	65,670	
3	新建材	階段	1	式	215,721	215,721	
4	新建材	階段手すり	1	式	48,939	48,939	
5	新建材	玄関框	1	本	15,500	15,500	
6	新建材	玄関巾木	4	本	5,800	23,200	
7	新建材	手摺笠木	2	本	462	924	
8	新建材	床下点検口	1	個	6,500	6,500	
9	新建材	フローリング	32	ケース	13,000	416,000	ひのき無垢フロア
10	新建材	石膏ボード12.5mm	187	枚	500	93,500	羽目板分減
11	新建材	石膏ボード9.5mm	75	枚	400	30,000	
12	新建材	床見切り	2	本	3,500	7,000	
13	新建材	キッチンカウンター	1	枚	65,000	65,000	
14	新建材	和室用造作材	0	式	50,000	0	ひのき集成材
15	大工手間4	造作工事	32.86	坪	28,000	920,096	
16	大工手間5	ロフト工事	2.25	坪	25,000	56,341	
17	無垢フロア施工費		8	人工	20,000	160,000	1階・2階
18	羽目板施工費追加		4	人工	20,000	80,000	
19	2階トイレ上収納/洗面吹抜	材工	1	式	20,000	20,000	追加
20	スタンドグラス・ガラスブロッ	大工手間	1	式	10,000	10,000	追加
21	階段たて子取り付け	材工	1	式	18,000	18,000	追加
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
	合計					2,278,131	

工事件名

屋根工事

単位:円

No.	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	屋根コロニアル葺き		0	m ²	3,500	0	
2	屋根ガリバリウム葺き		23	m ²	7,000	161,000	8寸勾配
3	棟換気		2	m	4,000	8,000	
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
	合計					169,000	

工事件名

雨樋・板金工事

単位:円

No.	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	軒樋		8.2	m	2,100	17,220	
2	豎樋		33	m	1,800	59,400	
3	ドレン		6	個	1,900	11,400	
4	角金物		10	本	480	4,800	
5	豎樋角金物		33	本	780	25,740	
6	エルボ		12	個	420	5,040	
7	継ぎ手		14	個	360	5,040	
8	施工費		1	式	35,000	35,000	
9	バルコニー笠木	ガリバリウム	23	m	5,000	115,000	
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
	合計					278,640	

工事件名

左官・タイル工事

単位:円

No.	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	基礎巾木	モルタル布毛引き	30	m	1,500	45,000	
2	ポーチ・土間かさ上げ		1	式	30,000	30,000	
3	ポーチタイル仕上げ		1.8	m ²	12,000	21,600	
4	玄関タイル仕上げ		2.04	m ²	12,000	24,480	
5	SCタイル仕上げ		2.04	m ²	12,000	24,480	
6	高基礎部分モルタル仕上げ		8.28	m ²	4,000	33,120	
7	名古屋モザイクタイル	Corabel (コラベル)	20	シート	1,200	24,000	
8	名古屋モザイクタイル	半マスタイル	110	個	40	4,400	
9	目地材	すずいろ(AMJ-P01)	2	ケース	5,500	11,000	洗面室タイル目地追加
10	施工費		1	式	25,000	25,000	
11	洗面タイル施工		1	式	15,000	15,000	追加
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
	合計					258,080	

工事件名

鋼製建具工事

単位:円

No.	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	玄関ドア	W=922	1	台	180,000	180,000	YKKヴェナート S15
2	屋上バルコニードア	W730*H1830	1		98,000	98,000	YKK APW411
3	1F子供部屋 4畳(上下窓)	W640*H970	1		29,000	29,000	YKK APW310
4	1F子供部屋 4畳(FIX窓)	W300*H1370	1		14,000	14,000	YKK APW310
5	1F子供部屋 4.5畳(上下窓)	W300*H1370	2		29,000	58,000	YKK ウィンスター
6	1F子供部屋 4.5畳(FIX窓)	W300*H1370	1		14,000	14,000	YKK APW310
7	1F子供部屋 4.5畳(引違窓)	W1370*H970	1		45,000	45,000	YKK APW310
8	1F子供部屋 5畳(F引違窓)	W1640*H970	1		43,000	43,000	YKK APW310
9	1F子供部屋 5畳(上下窓)	W640*H970	2		29,000	58,000	YKK ウィンスター
10	1F子供部屋 5畳(引違窓)	W1370*H970	1		40,000	40,000	YKK APW310
11	1Fシューズクローク(上下窓)	W300*H2070	1		31,000	31,000	YKK ウィンスター
12	2Fリビング(両袖片引窓)	W1690*H1170	1		56,200	56,200	YKK APW310
13	2F蔵(丸窓FIX)	Φ640	2		42,000	84,000	YKK ウィンスター
14	2F蔵(横スリットすべり出窓)	W1690*H303	2		24,000	48,000	YKK ウィンスター
15	2Fトイレ(すべり出し窓)	W405*H570	1		23,000	23,000	YKK APW310
16	2F室内アクリルブロック窓		1		17,000	17,000	
17	2F浴室(上下窓)可動ルーバ	W640*H970	1		64,000	64,000	YKK APW310
18	2Fキッチン(引違窓)	W1370*H970	1		40,000	40,000	YKK APW310
19	2Fキッチン(FIX窓)	W780*H303	1		9,000	9,000	YKK ウィンスター
20	2Fリビング(掃き出し窓)	W1690*H2230	1		103,000	103,000	YKK APW310
21	2Fリビング(片引窓)	W1870*H1170	1		53,000	53,000	YKK APW310
22	2F洗面室(上下窓)	W405*H1170	1		31,000	31,000	YKK APW310
23	屋上(すべり出し窓)	W1690*H370	1		41,000	41,000	LIXIL サーモス
24	屋上(FIX窓)	W405*H770	1		12,000	12,000	YKK ウィンスター
25	運搬費		1		12,000	12,000	
26							
27							
28							
29							
30							
	合計					1,203,200	

工事件名

木製建具工事

単位:円

No.	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	片開きドア	750*2040	1	台	23,800	23,800	子供室3
2	片引き戸	1488*2040	1	台	20,900	20,900	子供室2
3	片引き戸	1488*2040	1	台	19,600	19,600	子供室1
4	片引き戸	1488*2040	1	台	19,600	19,600	子供室4
5	トイレドア	648*2040	1	台	23,800	23,800	2Fトイレ
6	引分け戸(特注)		1	台	50,600	50,600	蔵
7	引き違い戸		1	台	57,800	57,800	階段室
8	片引き戸(特注)		1	台	45,300	45,300	キッチン横物入れ
9	片引き戸	1488*2040	1	台	19,700	19,700	洗面
10	片引き戸	1488*1800?	1	台	29,600	29,600	階段室(高さ特注)
11	片開きドア	750*2040	1	台	67,600	67,600	1Fトイレ
12	可動間仕切り	2600*2609	2	台	96,200	192,400	子供室・寝室
13	クロゼット折戸	1637*2500	2	台	33,400	66,800	子供室2・3
14	クロゼット折戸	727*2600	1	台	18,900	18,900	子供室1
15	クロゼット折戸	727*2280	1	台	17,700	17,700	SC
16	クロゼット折戸	727*2280	1	台	16,600	16,600	SC
17	クロゼット折戸	727*2280	1	台	16,600	16,600	寝室
18	※全て永大産業						
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
	合計					707,300	

工事件名

内装工事

単位:円

No.	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	クロス工事(壁+天井)	REクロス	370	m ²	700	259,000	
2	CFシート		0	m ²	3,500	0	
3	クロス材料追加		1	式	9,450	9,450	
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30	合計					268,450	

工事件名

塗装工事

単位:円

No.	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	軒天塗装		1	式	30,000	30,000	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
	合計					30,000	

工事件名

電気設備工事

単位:円

No.	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	分電盤		1	式	98,000	98,000	
2	電灯配線		39	ヶ所	2,200	85,800	
3	スイッチ	全てホタル	21	ヶ所	3,000	63,000	
4	3路(4路)スイッチ	全てホタル	6	ヶ所	4,300	25,800	
5	3口コンセント		16	ヶ所	2,500	40,000	
6	2口コンセント		14	ヶ所	2,200	30,800	
7	アース付きコンセント		5	ヶ所	2,800	14,000	
8	防水コンセント		2	ヶ所	4,600	9,200	
9	テレビ端子		8	ヶ所	4,800	38,400	
10	電話端子		1	ヶ所	9,600	9,600	
11	クーラー用コンセント		6	ヶ所	7,200	43,200	
12	TVインターホン(材工)		1	式	50,000	50,000	VL-SWD501KL+CZ-TA2
13	門灯配線		1	式	9,600	9,600	
14	リモコン配線		2	式	3,600	7,200	
15	換気扇(24時間)	洗面	1	台	19,800	19,800	
16	換気扇(24時間)	トイレ	2	台	18,600	37,200	
17	火災報知器		4	台	3,500	14,000	
18	24時間換気スリーブ		7	ヶ所	12,000	84,000	
19	LAN配線		2	ヶ所	7,500	15,000	
20	専用回路コンセント		9	ヶ所	6,000	54,000	
21	テレビアンテナ(工のみ)	分波器	1	式	20,000	20,000	アンテナ本体は施主支給
22	照明器具		0	式		0	別途
23	エアコン工事	スリーブのみ施工	3	箇所	4,000	12,000	別途
24	照明器具取付		54	箇所	700	37,800	
25	ダウンライト穴あけ		47	箇所	600	28,200	
26	玄関ドアインターフェイス配線		1	式	6,000	6,000	
27							
28							
29							
30							
	合計					852,600	

工事件名

給排水・ガス・衛生設備工事

単位:円

No.	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	給水工事		7	ヶ所	12,000	84,000	
2	給湯工事		3	ヶ所	12,000	36,000	
3	ガス工事	材工共	1	式	0	0	
4	排水配管	1F	4	式	20,000	80,000	
5	排水配管	2F	1	式	18,000	18,000	
6	1Fトイレ		1	台	219,000	219,000	定価398300円最終NET
7	2Fトイレ		1	台	170,000	170,000	定価309500円最終NET
8	取付費		2	台	8,000	16,000	
9	止水栓		11	ヶ所	1,800	19,800	
10	洗濯機パン		1	ヶ所	8,000	8,000	
11	洗面台接続費		1	式	15,000	15,000	
12	ユニットバス接続費		1	式	10,000	10,000	給排水、給湯配管の接続費です。
13	基礎スリーブ		1	式	10,000	10,000	
14	電気温水器		0	台	250,000	0	施主支給
15	取り付け設置費用		1	式	35,000	35,000	
16	屋上シンク		1	台	19,400	19,400	追加
17	給水追加		1	ヶ所	12,000	12,000	
18	水栓金具		1	台	4,200	4,200	屋上分
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
	合計					756,400	

工事件名

住器・付帯設備工事

単位:円

No.	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	システムキッチン	クリナップ	1	式	668,000	668,000	
2	メーカー施工費	クリナップ	1	式	込	0	
3	バスルーム	TOTO	1	式	650,000	650,000	
4	メーカー施工費	TOTO	1	式	110,000	110,000	
5	洗面台	TOTO	1	式	153,000	153,000	
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30	合計					1,581,000	

工事件名

雑工事

単位:円

No.	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	バルコニー防水工事	プロムナー	37.99	m ²	12,000	455,880	
2	シーリング工事		2	箇所	20,000	40,000	
3	物干し金物		3	セット	12,000	36,000	2階・屋上バルコニー
4	クローゼット内部棚	L=1800	0	枚	7,400	0	子供室2・3
5	ハンガーパイプ	L=1800	0	本	1,400	0	子供室2・3
6	クローゼット内部棚	L=900	2	枚	4,000	8,000	子供室2・3
7	ハンガーパイプ	L=900	2	本	1,600	3,200	子供室2・3
8	トイレ棚板		1	枚	2,500	2,500	
9	シューズクローク棚板	10段 4段	12	枚	2,500	30,000	L1800棚板から切り出しで12枚です。
10	ブラケット金物	2列	2	式	12,000	24,000	
11	物入れ棚板	9段 9段	9	枚	3,000	27,000	L1800棚板から切り出しで9枚です。
12	屋上ポール		0	本	15,000	0	※要検討(アルミ製で探してみます)
13	1階寝室150mm段さ	付框150mm	0	本	16,000	0	支給
14	大工手間		1	人工	20,000	20,000	
15	2階和室手摺造作	材工共	1	式	50,000	50,000	
16	キッチン物入造作		0	式	75,000	0	予算
17	蔵上カウンターテーブル	2710*450*28	1	枚	33,000	33,000	アイカ集成カウンター
18	吊り下げ式物干し		0	セット	5,000	0	
19	取り付け		2	箇所	0	0	サービス
20	キッチンカウンター下部造作		0	式	30,000	0	
21	永大オープン手摺3段		1	式	15,936	15,936	1階トイレ横
22	L型手摺I型手摺		1	式	10,263	10,263	玄関SC
23	YKK庇		1	台	103,000	103,000	
24	シンプルモダン庇		1	台	6,000	6,000	
25	施工費		1	式	18,000	18,000	
26	階段下収納ハンガーパイプ部材		1	式	23,000	23,000	
27	洗濯機上部棚等部材		1	式	11,000	11,000	
28	施工費		1	式	12,000	12,000	No26.27
29							
30							
	合計					905,779	

工事件名

外壁サイディング工事

単位:円

No.	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	窯業サイディングボード	KMEW EK3571FH	96	枚	3,100	297,600	
2	同質出隅部材	KMEW EKP3571FH	11	本	5,800	63,800	
3	窯業サイディングボード	ニチハ EPS493F	30	枚	3,900	117,000	木目サイディングなのでコーナー部突合せ
4	窯業サイディングボード	KMEW NK4051U	62	枚	3,300	204,600	木目サイディングなのでコーナー部突合せ
6	金属サイディングボード	IGガルスパンNEO-Jフック	5	ケース	47,900	239,500	7m特注
7	専用見切り部材		1	式	40,000	40,000	
8	オーバーハング金物	ニチハ	1	式	20,000	20,000	
9	オーバーハング金物	JOTO	1	式	20,000	20,000	
10	留付け金具		1	箱	32,200	32,200	
11	専用釘		1	箱	7,200	7,200	
12	土台通気水切り		12	本	1,500	18,000	
13	捨て入隅		6	本	420	2,520	
14	ハットジョイナー		80	本	600	48,000	
15	施工費(窯業サイディング)		217	m ²	1,300	282,100	
16	施工費(金属サイディング)		63	m ²	1,600	100,800	
17	施工費(水切・オーバーハング)		43	m	300	12,900	
18	施工費(胴縁)		280	m ²	300	84,000	
18	破風板		0	枚	3,500	0	
19	施工費(破風板)		0	枚	1,500	0	
20	シーリング		400	m	460	184,000	
21	透湿シート		6	巻	4,500	27,000	
22	防水テープ		6	巻	450	2,700	
23	補修液		2	セット	650	1,300	
24	残材処分費		1	式	35,000	35,000	
25	通気胴縁		1	式	100,000	100,000	
26							
27							
28							
29							
30							
	合計					1,940,220	

工事件名

外部給排水工事

単位:円

No.	項目	品名・品番	数量	単位	単価	金額	備考
1	水道工事	20VP	20	m	1,700	34,000	
2	量水器ボックス		0	式	50,000	0	
3	汚水排水工事	100VU	30	m	4,800	144,000	
4	汚水枡		4	ヶ所	13,200	52,800	
5	雨水排水工事	65VU雨樋ヶ所	6	ヶ所	3,600	21,600	
6	100VU		32	m	4,400	140,800	
7	雨水枡		6	ヶ所	7,800	46,800	
8	側溝接続費		1	式	6,000	6,000	
9	散水栓		1	ヶ所	16,000	16,000	
10	リーナアイロン ツイン蛇口		1	個	25,060	25,060	
11	オルタポット		1	個	13,860	13,860	
12	施工費		1	式	15,000	15,000	
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
	合計					515,920	